



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS
GABINETE DO PREFEITO
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇO N.º 002/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2.205/2023

OBJETO: AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN

DATA: 14 DE JUNHO DE 2023

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

Conforme solicitação da Comissão Permanente de Licitação do Município de Bom Jesus (RN), segue abaixo, nosso parecer técnico após análise das propostas de preços apresentadas pelas empresas interessadas no presente processo licitatório, conforme passamos a relatar.

As empresas habilitadas para abertura do envelope da Proposta de Preços, em ordem alfabética:

SEQ.	NOME DA EMPRESA	CNPJ
1	AGIL CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI – ME	19.657.875/0001-99
2	CCL – CAIÇARA CONSTRUÇÕES	10.697.062/0001-58
3	CONCREALL COMERCIALIZAÇÃO LTDA	12.607.846/0001-73
4	MFA CONSTRUÇÕES LTDA – ME	24.575.584/0001-91

No edital acima referenciado, além das prerrogativas exigidas e as diretrizes pelo que se dará o andamento do processo, é discriminado em seu item 10. DA PROPOSTA DE PREÇOS a documentação que a licitante deve apresentar para qualificar-se na presente fase, sendo elas:

- 10.1.1 – QUADRO DE QUANTITATIVOS E PREÇOS;
- 10.1.2 – PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS;
- 10.1.3 – CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO;
- 10.1.4 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS;

Dessa forma, passaremos a verificar as peças técnicas encontradas dentro do envelope PROPOSTA DE PREÇO e sua compatibilidade com o projeto básico, bem como o atendimento as condicionantes do edital licitatório.



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS
GABINETE DO PREFEITO
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇO N.º 002/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2.205/2023

OBJETO: AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN

DATA: 14 DE JUNHO DE 2023

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

1 - A AGIL CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ 19.657.875/0001-99, apresentou proposta no valor de R\$ 199.237,81 (Cento e noventa e nove mil, duzentos e trinta e sete reais e oitenta e um centavos). Proposta com validade de 90 (noventa) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Cronograma Físico Financeiro;
- d) Tabela de Encargos Sociais;
- e) Composição de BDI.

Em análise a documentação apresentada, verificamos que a empresa o item 10.1.2 – PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS, dessa forma impossibilita a análise da proposta.

Dessa forma, somos favoráveis a sua DESCLASSIFICAÇÃO.



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS
GABINETE DO PREFEITO
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇO N.º 002/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2.205/2023

OBJETO: AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN

DATA: 14 DE JUNHO DE 2023

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

2 – A CCL – CAIÇARA CONSTRUÇÕES, inscrita no CNPJ: 10.697.062/0001-58, apresentou proposta no valor de R\$ 228.283,56 (Duzentos e vinte e oito mil, duzentos e oitenta e três reais e cinquenta e seis centavos). Proposta com validade de 60 (noventa) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha de Quantitativos e Preços Básicos;
- c) Planilha de Composição de Preços Unitários;
- d) Cronograma Financeiro;
- e) Cronograma Físico;
- f) Composição de BDI;
- g) Composição de Encargos Sociais;

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários inferiores aos estabelecidos no projeto básico. Bem como cumpriu os quantitativos previstos.

A composição de Preços está condizente com a planilha orçamentária.

O cronograma físico financeiro está proporcional e condizente com o exigido no projeto básico.

A composição de BDI adotado foi a mesma praticada no projeto básico.

Dessa forma, não verificamos causa que inabilite a presente proposta.



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS
GABINETE DO PREFEITO
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇO N.º 002/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2.205/2023

OBJETO: AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN

DATA: 14 DE JUNHO DE 2023

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

3 – A CONCREALL COMERCIALIZAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ: 12.607.846/0001-73, apresentou proposta no valor de R\$ 230.737,39 (Duzentos e trinta mil, setecentos e trinta e sete reais e trinta e nove centavos). Proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Relatório Analítico – Composições de Custos;
- d) Relatório Analítico – Composições Próprias;
- e) Relatório Analítico – Composições Auxiliares;
- f) Cronograma Físico – Financeiro;
- g) Composição do BDI;
- h) Tabela de Encargos Sociais.

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários inferiores aos estabelecidos no projeto básico. Bem como cumpriu os quantitativos previstos.

A composição de Preços está condizente com a planilha orçamentária.

O cronograma físico financeiro está proporcional e condizente com o exigido no projeto básico.

A composição de BDI adotado foi a mesma praticada no projeto básico.

Dessa forma, não verificamos causa que inabilite a presente proposta.



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS
GABINETE DO PREFEITO
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇO N.º 002/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2.205/2023

OBJETO: AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN

DATA: 14 DE JUNHO DE 2023

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

4 – A MFA CONSTRUÇÕES LTDA – ME, inscrita no CNPJ: 24.575.854/0001-91, apresentou proposta no valor de R\$ 211.000,91 (Duzentos e onze mil e noventa e um centavos). Proposta com validade de 90 (noventa) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Relatório Analítico – Composições com preços unitários principais e auxiliares.
- d) Cronograma Físico-Financeiro;
- e) Composição Analítica de BDI.
- f) Planilha de Encargos Sociais.

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa NÃO atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários superiores aos estabelecidos no projeto básico.

ITEM	PREÇO DO PROJETO BÁSICO C/ BDI	PREÇO PROPOSTO PELA MFA C/ BDI
1.1 - MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 4.000,00	R\$ 5.687,80
1.2 - ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 90,01	R\$ 121,67
6.5 - PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 60X160 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	R\$ 938,93	R\$ 1.331,13

Dessa forma, invalida a presente proposta, ao tempo em que somos favoráveis a sua DESCLASSIFICAÇÃO.



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS
GABINETE DO PREFEITO
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇO N.º 002/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2.205/2023

OBJETO: AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN

DATA: 14 DE JUNHO DE 2023

ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

Concluindo, diante do verificado nas peças técnicas das propostas de preços apresentadas pelas empresas de engenharia interessadas no presente processo licitatório e de acordo com o detalhado ao longo do presente relatório, segue resumo.

SEQ.	NOME DA EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	PARECER FAVORÁVEL A:
01	CCL – CAIÇARA CONSTRUÇÕES	R\$ 228.283,56	CLASSIFICADA
02	CONCREALL COMERCIALIZAÇÃO LTDA	R\$ 230.737,39	CLASSIFICADA
03	AGIL CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI – ME	R\$ 199.237,81	DESCCLASSIFICADA
04	MFA CONSTRUÇÕES LTDA – ME	R\$ 211.000,91	DESCCLASSIFICADA

Dessa forma concluímos o presente parecer, nos colocando à disposição para sanar qualquer dúvida a respeito do apresentado.

Atenciosamente,

Antônio Diogo Araújo
Engenheiro Civil
CREA: 211.303.880-3